



UNIRELAB

Sede: Via Quintino Sella, 42 - 00187 - ROMA (RM)
pec: unirelab.gare@pec.it
Tel. 06 46656513

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|------------------|
| Oggetto | Amianto |
| CIG | 84018734EF |
| Importo di gara | 520.529,91 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

Facendo seguito a quanto disposto con la determina n. 395 del 24 maggio 2021 della Stazione Appaltante, l'avviso del 24 maggio 2021 e l'ulteriore determina n. 401 del 9 giugno 2021, il giorno 13 luglio 2021, alle ore 15.00, è ripresa in seduta pubblica la gara telematica per l'affidamento del servizio in oggetto, alla presenza del RUP, dott. Marco Claudio Fidani, nonché con la presenza, da remoto, dell'avvocato Lorenzo Vigasio a supporto del RUP, e il dott. Ivano Colletta, quale supporto per la gestione della piattaforma Traspare.

Il RUP dà atto altresì della partecipazione con collegamento sulla piattaforma telematica della seguente impresa concorrente:

- PM Costruzioni S.r.l., in persona del dott. Cafforio Andrea.

IN TALE OCCASIONE SI PROVVEDE

al ricalcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

Il valore della soglia di anomalia calcolato all'esito delle operazioni è di 27,640%, come da allegato al presente verbale.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

| Concorrente | Offerta anomala | Esclusione |
|---|------------------------|-------------------|
| SERVECO SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| MR COPERTURE SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| GARAVAGLIA SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| SPORALLI S.r.l. Tipo partecipazione: | NO | |
| TECNICA RESTAURI SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc Tipo partecipazione: | NO | |
| TB TESECO BONIFICHE SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L. Tipo partecipazione: | NO | |
| CARPENTERIA CARENA SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS Tipo partecipazione: | NO | |

| | | |
|--|----|--|
| BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| SOCIETA' E.CO SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| EDILGRANDE S.R.L. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| Eco.Ste.Ma. S.r.L. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| Ecorecuperi | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| P.M.COSTRUZIONI SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| R.B. RECUPERI 2000 S.R.L. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| SA.PI. srl | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |
| GRUPPO ITQ SRL | SI | SI |
| Tipo partecipazione: | | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL | SI | SI |
| Tipo partecipazione: | | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| VARNERIN SRL | SI | SI |
| Tipo partecipazione: | | Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga |

| | | |
|--|----|--|
| | | all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| ECOLAPINTO S.r.l. Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| DIDACO SRL Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| ECOBUILDING SRL Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| NICOLACI FORTUNATO Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| BECA COPERTURE SRL Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| QUADRIFOGLIO SRL Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga |

| | | |
|---|----|--|
| | | all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |
| Fabris srl Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 |

Si prende atto che la migliore offerta risulta quella presentata da SA.PI. srl che ha offerto un ribasso nella misura del 27.380 (ventisette virgola trecentottanta)%.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SA.PI. S.r.l., con sede in via Cavalier Brunetto 116, 10077 San Maurizio Canavese (TO), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 361.206,93, a cui vanno aggiunti € 23.136,73 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 384.343,66.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
MARCO CLAUDIO FIDANI

Firmato digitalmente da
MARCO CLAUDIO FIDANI
CN = FIDANI MARCO CLAUDIO

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 84018734EF

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

| Offerente | Ribasso % | Offerta Anomala |
|--|-----------|-----------------|
| SERVECO SRL | 15.187 | NO |
| MR COPERTURE SRL | 17.016 | NO |
| ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL | 18.0 | NO |
| GARAVAGLIA SRL | 18.75 | NO |
| Sporalli S.r.l. | 18.876 | NO |
| TECNICA RESTAURI SRL | 22.341 | NO |
| B.G.C. di Borsa Giovanni Carlo snc | 22.68 | NO |
| TB TESECO BONIFICHE SRL | 22.904 | NO |
| INNOVAZIONE CAUDINA S.R.L. | 23.929 | NO |
| CARPENTERIA CARENA SRL | 24.68 | NO |
| TECNOCOPERTURE DI PRINCIPI FABIO & C. SAS | 25.28 | NO |
| BARONCHELLI COSTRUZIONI GENERALI SRL | 25.888 | NO |
| SOCIETA' E.CO SRL | 26.478 | NO |
| EDILGRANDE S.R.L. | 26.57 | NO |
| Eco.Ste.Ma. S.r.L. | 26.73 | NO |
| Ecorecuperi | 26.86 | NO |
| P.M.COSTRUZIONI SRL | 26.95 | NO |
| R.B. RECUPERI 2000 S.R.L. | 27.092 | NO |
| Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. | 27.22 | NO |
| SA.PI. srl | 27.38 | NO |
| GRUPPO ITQ SRL | 28.076 | SI |
| DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL | 28.925 | SI |

| Offerente | Ribasso % | Offerta Anomala |
|-------------------------------------|-----------|-----------------|
| VARNERIN SRL | 29.1 | SI |
| DIEFFE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 29.166 | SI |
| ECOLAPINTO S.r.l. | 29.86 | SI |
| DIDACO SRL | 29.97 | SI |
| ECOBUILDING SRL | 29.99 | SI |
| NICOLACI FORTUNATO | 29.997 | SI |
| BECA COPERTURE SRL | 30.45 | SI |
| QUADRIFOGLIO SRL | 30.981 | SI |
| CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL | 31.01 | SI |
| Fabris srl | 33.122 | SI |

Numero delle offerte ammesse (A): 32

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 4

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 4

Numero delle offerte centrali (C): 24

Somma dei ribassi (D): 636.942

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 26.539

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 15

Somma degli scarti (G): 25.801

Media degli scarti (H = G / F): 1.72

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 28.259

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 9

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 4

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 36

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.619

Valore soglia anomala (SA = I - O): **27.64**